



Warszawa, 21 września 2020 r.

WZW.5142.1383.2020.TP

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz na podstawie § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Dzielnicy Praga Południe Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanej przez Bartosza Zdanowicza, z dnia 21 lipca 2020 (data wpływu 22.07.2020 r.), uzupełnionego w dniu 15 września 2020 r., o wydanie pozwolenia na działania polegające na przebudowie i rozbudowie boiska piłkarskiego, położonego na terenie Kamionkowskich Błoni Elekcyjnych w Warszawie, dz. Praga Południe, dz. nr ew. 46/2 z obr. 3-05-31, usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1545 - Bulwar Stanisława Augusta (teren z zielenią parkową i układem wodnym), zgodnie z decyzją z dnia 21.06.1993 r.

orzekam:

1. **pozwolić** Urzędowi Dzielnicy Praga Południe Miasta Stołecznego Warszawy, na działania polegające na przebudowie i rozbudowie boiska piłkarskiego, położonego na terenie Kamionkowskich Błoni Elekcyjnych w Warszawie, dz. Praga Południe, dz. nr ew. 46/2 z obr. 3-05-31, usytuowanego na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1545 - Bulwar Stanisława Augusta (teren z zielenią parkową i układem wodnym), zgodnie z decyzją z dnia 21.06.1993 r., w zakresie i w sposób jak w załączonym do wniosku „Projekt wykonawczy. Przebudowa i rozbudowa boiska piłkarskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn: Modernizacja obiektów KS Drukarz – wymiana murawy na boisku”, Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, dz. nr 46/2 obręb 3-05-31, arch. Bartosz Zdanowicz, lipiec 2020 r., **z wyłączeniem** rysunku nr A-01 „zagospodarowanie terenu”, lipiec 2020 r. oraz rysunku A-03 „rzut boiska – opcja”, lipiec 2020 r., **a w zakresie i w sposób** jak w rysunkach A-01 „zagospodarowanie terenu”, wrzesień 2020 r. oraz A-03 – „rzut boiska – opcja”, wrzesień 2020 r., stanowiącymi załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej decyzji;
2. **określić warunek** kierowania pracami prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania MWKZ imienia, nazwiska i adresu osoby

prowadzącej prace wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac;

3. **określić warunek** polegający na wykonywaniu ręcznie prac w zasięgu koron drzew bez uszkodzania ich części podziemnych i nadziemnych;
4. **określić warunek** polegający na nie przycinaniu, w miarę możliwości, grubych korzeni szkieletowych, które zostaną odsłonięte w częściach otwartego wykopu, w czasie tych prac powinien być prowadzony stały nadzór inspektora nadzorów prac w terenach zieleni, który określi konieczność cięć kolidujących korzeni i właściwy sposób ich zabezpieczenia;
5. **określić warunek** polegający na zabezpieczeniu przed uszkodzeniami mechanicznymi pni drzew oraz pędów krzewów znajdujących się w pobliżu prowadzenia robót;
6. ustalić **termin ważności decyzji**: 31 grudzień 2021 roku.

Uzasadnienie

W dniu 22 lipca 2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wpłynął wniosek Urzędu Dzielnicy Praga Południe Miasta Stołecznego Warszawy, reprezentowanej przez Bartosza Zdanowicza, o wydanie pozwolenia na działania polegające na przebudowie i rozbudowie boiska piłkarskiego, położonego na terenie Kamionkowskich Błoni Elekcyjnych w Warszawie, dz. Praga Południe, dz. nr ew. 46/2 z obr. 3-05-31.

Działka nr ew. 46/2 z obr. 3-05-31, na której planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji, znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1545 – Bulwar Stanisława Augusta (teren z zielenią parkową i układem wodnym), zgodnie z decyzją z dnia 21.06.1993 r. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wymianę nawierzchni ze sztucznej trawy oraz, opcjonalnie, powiększenie płyty boiska. W ramach prowadzonych prac przewiduje się wycinkę i przesadzenie drzew, demontaż i przeniesienie urządzeń siłowni plenerowej i streetworkoutu, częściową rozbórkę ogrodzenia, rozbórkę fragmentu chodnika parkowego kolidującego z inwestycją i wykonanie nowego odcinka chodnika, usunięcie mas ziemnych ze stoku po wschodniej stronie boiska, wykonanie murów oporowych w miejscu wyrównanego stoku, budowę nowych odcinków ogrodzenia i wymianę istniejących paneli ogrodzeniowych, nasadzenia kompensacyjne drzew, montaż monitoringu, wykonanie podbudowy pod rozbudowywaną nawierzchnią boiska, wykonanie nawierzchni boiska oraz rekultywację zniszczonych trawników.

Po zapoznaniu się z dokumentami przedstawionymi przez wnioskodawcę oraz po analizie dokumentów zgromadzonych w archiwum tutejszego urzędu, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, iż, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, zamierzenie to nie budzi zastrzeżeń pod względem konserwatorskim i nie wpłynie negatywnie na walory wyżej opisanego terenu zabytkowego.

Jednakże Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są

zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.**

Ponadto tut. Organ nadmienia, że park jest wpisany do rejestru zabytków. Z tego względu drzewa, jako poszczególne elementy parku, podlegają ochronie. W związku z tym, że proponuje się rozbudowę boiska i jego elementów towarzyszących blisko pni drzew i w zasięgu ich koron oraz systemów korzeniowych, to w czasie tych prac **konieczny jest stały nadzór inspektora nadzorów prac w terenach zieleni.**

Zgodnie z zapisami art. 87a. 1. ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) prace ziemne oraz inne prace należy wykonywane ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Zaś w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia spowodowanego prowadzeniem prac, zgodnie z art. 88 ust.1 pkt.3 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) zostanie wymierzona administracyjna kara pieniężna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót,

które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1000)

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Krzysztof Kaliściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załącznik 1 – Projekt wykonawczy. Przebudowa i rozbudowa boiska piłkarskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn: Modernizacja obiektów KS Drukarz – wymiana murawy na boisku”, Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, dz. nr 46/2 obręb 3-05-31.

Załącznik 2 - Projekt wykonawczy. Przebudowa i rozbudowa boiska piłkarskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn: Modernizacja obiektów KS Drukarz – wymiana murawy na boisku”, Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, dz. nr 46/2 obręb 3-05-31, rys. A-01 „zagospodarowanie terenu”.

Załącznik 3. - Projekt wykonawczy. Przebudowa i rozbudowa boiska piłkarskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn: Modernizacja obiektów KS Drukarz – wymiana murawy na boisku”, Kamionkowskie Błonia Elekcyjne, Warszawa, dz. nr 46/2 obręb 3-05-31, rys. A-03 „zrzut boiska - opcja”.

Otrzymują:

1. Urząd Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy
za pośrednictwem
Pan Bartosz Zdanowicz

+ zał. 1, +zał. 2, +zał. 3

2. WUOZ WZW – a/a TP

+ zał. 1, + zał. 1, + zał. 3

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa (e-PUAP)